

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a  
OIB: 28591266562**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 30. ožujka 2021. godine do 01. srpnja 2021.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Stečajni upravitelj mjesečno fakturira iznos najma za jednog najmoprimca koji je u najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Stečajni upravitelj je ponovno zatražio mišljenje odnosno obratio se ponovno Poreznoj upravi da odgovori na zatraženo mišljenje stečajnog upravitelja na koji način da stečajni dužnik ispostavi račun trgovačkom društvu MILES, budući da je i dalje stečajnom upravitelju nepoznato na koju vrijednost treba izdati račun, s kakvim tretmanom pdv-a i na koji će se način eventualno potraživanje zatvoriti?

**1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu, koja je u izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. detaljno opisano s obzirom na pravomoćnu prvostupanjsku odluku, posl.br. P-499/20.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

<b>IMOVINA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>IZNOS</b>
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Rovinj u zk. ul. 8381, k.č.br. 4105/Z, u naravi	Vrijednost nekretnina koje čine sada stečajnu masu utvrđena vještačkim	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	prema odluci suda stečajnog suca

<p>zgrada i dvorište uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgarde što u naravi predstavlja suvlasnički dio označen kako slijedi:</p> <p><b>7. suvlasnički dio: 64/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 58,02 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 41,76 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,06 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>8. suvlasnički dio: 59/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 53,37 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 22,35 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>10. suvlasnički dio: 109/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan u prizemlju pov. 101,06 m2, dijelom okućnice zgrade pov. 20,71 m2 kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 7,74 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>15. suvlasnički dio: 117/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim</p>	<p>nalazom u ovršnom spisu iznosi</p> <p><b>6.155.666,40 kn</b></p>	<p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci suda stečajnog suca</p>
--	---	---	---

<p>dijelom zgrade- stan na I katu pov. 108,78 m2, i spremištem u podrumu pov. 8,11 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>16. suvlasnički dio: 110/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 103,80 m2, i spremištem u podrumu pov. 5,94 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>21. suvlasnički dio: 67/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 58,02 m2, i spremištem u podrumu pov. 8,64 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p> <p><b>23. suvlasnički dio: 109/1978</b> uz zabilježbu da će suvlasnički dio biti povezan sa posebnim dijelom zgrade- stan na I katu pov. 103,80 m2, i spremištem u podrumu pov. 4,58 m2 ,ukoliko zgrada bude izgrađena</p>			
		<p><b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b></p> <p>1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p> <p>5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti</p>	<p>200.000,00 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>40.000,00 kn</p> <p>100.000,00 kn</p>

		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	98.529.052,43 kn
		<b>Razlučni vjerovnici:</b>	Iskazani pod točkom 2.3. izvješća od studenog 2016.g.
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>6.155.666,40 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

## 2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u izvješću od studenog 2016.g..

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema budući da je izlučni zahtjev trgovačkog društva MILES d.o.o. temeljem sudske odluke utvrđen osnovanim.

## 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, a čiji troškovi se podmiruje djelomično kako se ostvaruje priliv novčanih sredstava s osnova najma. Troškovi odvjetnika stečajnog dužnika podmirit će se po okončanju stečajnog postupka.

## **2.7. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Stečajna upraviteljica će poduzimati sve druge radnje koje se ukažu potrebnim te sudjelovati i sudskim postupcima.

U Rijeci, 01. srpnja 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić